



8 (800) 505 07 61



пн-пт с 9:00 до 18:00/сб с 9:00 до 14:00



info.dobrobud@yandex.ru

Информация доводимая до пайщиков КПК «Добробуд» в соответствии с ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от 21.11.2013 года №353-ФЗ

Настоящая памятка разработана Кредитным Потребительским Кооперативом «Добробуд» с целью информирования членов (пайщиков) о введении постоянного механизма каникул («льготного периода») по потребительским кредитам (займам)

С вступлением в силу Федерального закона от 24 июля 2023 года №348-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вводится понятие «льготный период».

ЧТО ЖЕ ТАКОЕ «ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД»?



Льготный период – срок, в течении которого в случаях и порядке, которые установлены в Федеральном законе №353-ФЗ, по требованию заемщика действуют измененные условия договора потребительского кредита (займа) или кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, предусматривающие приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по соответствующему договору, либо уменьшение размера платежа заемщика

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА?

Заемщик вправе обратиться, если:



- ✓ на день получения кредитором требования, отсутствует вступившее в законную силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика, либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика;
- ✓ на день получения требования, кредитором не предъявлен исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;
- ✓ на день получения кредитором требования не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года №377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или ст. 6 Федерального



8 (800) 505 07 61



пн-пт с 9:00 до 18:00/сб с 9:00 до 14:00



info.dobrobud@yandex.ru

закона от 3 апреля 2020 года №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации» и отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа;

- ✓ кроме самого заемщика вправе обратиться любой из солидарных заемщиков, а также заемщики несущие субсидиарную ответственность.

КАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВЫПОЛНЕННЫ?



Заемщик по договору потребительского кредита (займа) в любой момент в течение времени действия кредитного договора, договора займа, вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении следующих условий:

- ✓ размер кредита (займа), предоставленного по договору потребительского кредита (займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации;
- ✓ условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков) независимо от перехода прав (требований) по такому договору к другому кредитору;
- ✓ не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- ✓ заемщик на день направления требования, находится в трудной жизненной ситуации;
- ✓ на день получения кредитором требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита (займа) отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении



8 (800) 505 07 61



пн-пт с 9:00 до 18:00/сб с 9:00 до 14:00



info.dobrobud@yandex.ru

взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа);

- ✓ на день получения кредитором требования, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.

ЧТО ТАКОЕ ТРУДНАЯ ЖИЗНЕННАЯ СИТУАЦИЯ?



Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается одно из следующих обстоятельств:

- ✓ снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;
- ✓ проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера (заемщик вправе обратиться в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов).

СКОЛЬКО ДЛИТСЯ ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД?



Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору.

В течение действия льготного периода по договору потребительского кредита (займа) на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по такому договору на день установления льготного периода, за исключением обязательств заемщика по возврату сумм основного долга, исполнение которых просрочено до установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, предусмотренной условиями договора потребительского кредита (займа), действовавшими до предоставления заемщику льготного периода.



8 (800) 505 07 61



пн-пт с 9:00 до 18:00/сб с 9:00 до 14:00



info.dobrobud@yandex.ru

КАК И КУДА НАПРАВЛЯТЬ ТРЕБОВАНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА?



Требование заемщика, представляется кредитору способом, предусмотренным договором потребительского кредита (займа), или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, или путем вручения требования под расписку.

Заемщик при представлении требования, обязан приложить документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации (для физических лиц – справка о снижении дохода, справка от органа местного самоуправления о нахождении данного заемщика в условиях ЧС; для юридических лиц – книга учета доходов/расходов и хозяйственных операций, справка от органа местного самоуправления о нахождении данного заемщика в условиях ЧС).

ПОРДОК РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ КООПЕРАТИВОМ



Кооператив, после получения требования от заемщика в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть требование и сообщить заемщику об изменении условий договора, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором займа.

Кооператив вправе отказать в предоставлении льготного периода в случае несоответствия требования заемщика требованиям закона. Кооператив в течении пяти рабочих дней со дня получения требования обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требований с указанием причины отказа.

В случае неполучения заемщиком от кооператива в течении десяти рабочих дней после дня направления требования уведомления льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

По окончании льготного периода договор потребительского кредита (займа) продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления льготного периода. При этом срок возврата кредита (займа) продлевается на срок не менее срока действия льготного периода. Кооператив обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору потребительского кредита (займа) не позднее пяти дней после дня окончания льготного периода.

Данная памятка подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте кооператива <https://kpk-dobrobud.ru/> и в офисах кооператива по адресам:

- г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 15
- г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 52/61
- г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 15
- г. Таганрог, ул. Александровская, 87
- г. Новочеркасск, пр. Ермака, 84
- г. Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова, 17
- г. Азов, ул. Мира, 26