

Утверждено:
Протоколом заседания правления № 9-41
от 19.01.2024 года
Председатель правления
Александров А.С.



Общие условия договора потребительского займа КПК «Добробуд»

г. Ростов-на-Дону, 2024

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие условия договора потребительского займа КПК «Добробуд» (далее – **Общие условия**) разработаны КПК «Добробуд» (далее – **Кредитор** или **Займодавец**) в соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона № 353-ФЗ от 21.12.2013 «О потребительском кредите (займе)» и положениями Федерального закона № 190-ФЗ от 18.07.2009 г. «О Кредитной кооперации» в целях регулирования отношений, возникающих между Займодавцем и Заемщиком, в связи с предоставлением потребительского кредита.

1.2. В рамках настоящих Общих условий применяются следующие термины и определения:

Кредитор (Займодавец) – Кредитный Потребительский Кооператив «Добробуд», ОГРН 1166196079818, являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Национальное объединение кредитных кооперативов»» (Ассоциация СРО «НОКК») (запись в Реестре членов Ассоциации СРО «НОКК» № 45 от 29.09.2022 г.).

Заемщик - физическое лицо, заключившее с Кредитором договор потребительского займа.

Потребительский заем – денежные средства в валюте РФ (RUB), предоставленные Заемщику на основании Договора потребительского займа, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Общие условия договора займа - настоящие Общие условия, разработанные и утвержденные в одностороннем порядке для многократного применения Кредитором в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», являющиеся неотъемлемой частью Договора потребительского займа.

Индивидуальные условия – индивидуальные условия Договора потребительского займа, содержащие сведения о сумме Потребительского займа, сроках его выдачи и возврата, размере процентов и иные условия в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», являющиеся неотъемлемой частью Договора потребительского займа.

График платежей – составная часть Договора потребительского займа, содержащая информацию о суммах и датах платежей Заемщика по Договору потребительского займа или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по потребительский займу, и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора потребительского займа, определенной исходя из условий Договора потребительского займа, действующих на дату заключения Договора потребительского займа.

Договор потребительского займа - совместно Общие и Индивидуальные условия, которые принимает Заемщик путем подписания Индивидуальных условий собственноручно.

Задолженность - денежные средства, подлежащие уплате Заемщиком Кредитору по Договору потребительского займа, включая сумму основного долга, сумму начисленных, но неуплаченных процентов за пользование потребительским займом, сумму начисленной неустойки.

Сайт - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Кредитора, размещенный по адресу <https://kpk-dobrobud.ru/>

Периодический членский взнос - денежные средства, вносимые пайщиков в целях формирования фонда обеспечения деятельности кооператива, за счет которого осуществляется уставная деятельность кооператива, как некоммерческой организации. Членские взносы не возвращаются пайщикам, прекращающим членство в кооперативе. Членские взносы уплачиваются путём внесения в кассу кооператива, либо безналичным путём на расчётный счет кооператива. Оплачивается пайщиком, заключившим с кооперативом договор по программе предоставления займов, в течение срока действия такого договора

1.3. Кредитор предоставляет Заемщику займ в размере, указанном в п. 1 Индивидуальных условий, в порядке и на условиях, установленных Договором потребительского займа, а Заемщик обязуется вернуть полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование в установленные сроки. Виды и суммы иных платежей Заемщика предусмотрены в Индивидуальных условиях договора потребительского займа и зависят от вида займа.

1.4. Расчеты между Кредитором и Заемщиком по Договору займа производятся по московскому времени.

2. ПРОЦЕНТЫ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА

2.1. Проценты по Договору займа начисляются на остаток задолженности по основному долгу до момента полного погашения основного долга.

2.2. Период начисления процентов начинается со дня, следующего за днем получения Заемщиком денег в кассе Заимодавца или со дня, следующего за днем списания средств с расчетного счета Кредитора и заканчивается днем поступления денег на расчетный счет Заимодавца либо в кассу.

При начислении процентов количество дней в году принимается за 365, а количество дней в месяце – фактическое. В случае пользования займом неполный месяц, то есть дней в месяц менее 30, проценты начисляются за время фактического пользования займом.

2.3. Процентная ставка по займу устанавливается в процентах годовых и указывается в Индивидуальных условиях.

На момент заключения договора потребительского займа полная стоимость потребительского займа не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского займа соответствующей категории потребительского займа, применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть. В случае существенного изменения рыночных условий, влияющих на полную стоимость потребительского займа, нормативным актом Банка России может быть установлен период, в течение которого указанное в настоящем пункте ограничение не подлежит применению.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ, НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА (ПРИ НАЛИЧИИ)

3.1. Уплата периодического членского взноса осуществляется ежемесячно в течение срока действия Договора не позднее числа, определённого в Индивидуальных условиях, в соответствии с Графиком платежей, являющимся приложением к Договору займа.

3.2. Заёмщик оплачивает периодический членский взнос исходя из процентной ставки, указанной в Индивидуальных условиях Договора.

3.3. Периодический членский взнос устанавливается правлением кооператива.

3.4. Периодический членский взнос начисляется ежедневно на текущий остаток займа, начиная со дня, следующего за днём предоставления займа (за днём совершения предыдущего платежа по Договору), по день совершения очередного платежа по Договору включительно, исходя из действительного количества календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

3.1. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ЗАЙМА, ФОРМА ПЛАТЕЖА

3.1.1. Погашение займа осуществляется в срок, согласованный в Индивидуальных условиях. Возврат суммы основного долга, начисленных процентов и периодических членских взносов (при наличии) Заемщик производит равными ежемесячными платежами (аннуитетный платеж) в соответствии с графиком платежей к договору.

3.1.2. Договором займа допускается полное досрочное, а также частичное досрочное погашение суммы займа, процентов и членских взносов (при наличии) по нему, предварительное уведомление Кредитора не требуется.

В случае полного досрочного погашения проценты и периодический членский взнос (при наличии) за пользование займом выплачиваются Заемщиком за фактический срок пользования займом.

Частичное досрочное погашение займа возможно при внесении Заемщиком денежных средств в размере, превышающем ежемесячный платеж. При частичном досрочном погашении происходит пересчет ежемесячного платежа с сохранением срока договора займа. После частичном досрочном погашении займа Кредитор формирует новый график, отражающий измененный размер ежемесячного платежа и измененный размер полной стоимости займа. Обновленный график предоставляется Заемщику в офисе кредитора или направляется в адрес Заемщика в течении 5 календарных дней простым письмом.

3.1.3. В случае, если сумма произведенного платежа недостаточна для полного исполнения обязательств по Договору займа, задолженность погашается в следующей очередности:

- задолженность по процентам;
- задолженность по основному долгу;

- неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в Индивидуальных условиях займа;
- проценты, начисленные за текущий период платежей;
- сумма основного долга за текущий период платежей;
- оплата периодического членского взноса (при наличии);
- иные платежи (судебные расходы и т.д.).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Кредитор вправе:

4.1.1. Запрашивать у Заемщика представление документов и сведений в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации.

4.1.2. Принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пеню), при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору займа.

4.1.3. В одностороннем порядке изменить настоящие Общие условия, при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору займа.

4.1.4. Отказать в выполнении распоряжения Клиента о совершении операции по основаниям, указанным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Банка России.

4.2. Кредитор не вправе в одностороннем порядке изменять предложенные Заемщику Индивидуальные условия.

4.3. Кредитор обязан:

4.3.1. Предоставить Заемщику заем в размере, порядке и на условиях, указанных в Индивидуальных условиях Договора займа.

4.4. Заемщик вправе бесплатно получать следующую информацию:

- о размере текущей задолженности Заемщика по Договору займа;
- о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору займа.

4.4.1. Заемщик вправе воспользоваться льготным периодом с учетом требований ст. 6.1-2

Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

4.4.2. Заемщик имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.5. Заемщик обязан:

- Уведомить Кредитора об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, и реквизитов, указанных в договоре (ФИО, паспортные данные и адрес постоянной регистрации), и представить Кредитору документы и сведения, подтверждающие такие изменения, не позднее 7 (семи) календарных дней со дня изменений;
- Не переводить свой долг по Договору займа на иное лицо без предварительного письменного согласия Кредитора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ

5.1. Изменения настоящих Общих условий Договора займа утверждаются единоличным исполнительным органом Кредитора и подлежат опубликованию на сайте и размещению в офисах продаж. При этом кредитор обязан в течении 5 календарных дней с момента изменения Общих условий, направить заемщику соответствующее уведомление простым письмом, а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах и обеспечить доступ к информации об изменении Общих условий договора займа.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Нарушение Заемщиком сроков возврата основного долга по Договору займа и/или уплаты процентов влечет ответственность, установленную федеральным законом и Договором займа, а также возникновение у Кредитора права требовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами и/или расторжения Договора займа.

В случае ненадлежащего исполнения условий Договора в части нарушения обязательств по сумме и срокам внесения платежей, Заемщик уплачивает Кооперативу штрафную неустойку (пени) в размере 0,0546 % в день от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки. За весь срок действия договора займа допускается задержка внесения денежных средств сроком не более 5 дней без начисления неустойки. По истечении такого срока происходит начисление неустойки с первого дня просрочки.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения условий Договора потребительского займа, с обеспечением в виде ипотеки в части нарушения обязательств по сумме и срокам внесения платежей, Заемщик уплачивает Кооперативу штрафную неустойку (пени) в размере, равном ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за пользование кредитом (займом) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

6.3. К Заемщику не могут быть применены меры ответственности за нарушение сроков возврата основной суммы долга и/или уплаты процентов, если Заемщик соблюдал сроки, указанные в последнем графике платежей по Договору займа.

6.4. Обращения представителя Заемщика принимаются и рассматриваются при наличии оригинала нотариально удостоверенной доверенности, содержащей полномочия по представлению интересов Заемщика по вопросам, связанным с заключением, изменением, расторжением, исполнением Договора займа между Заемщиком и Кредитором, а также при наличии у представителя Заемщика оригинала документа, удостоверяющего личность. Кредитор имеет право производить проверку действительности доверенности и полномочий представителя в течении 3 (трех) рабочих дней со дня представления такой доверенности любыми доступными способами.

6.5. По искам Кредитора к Заемщику подлежат применению правила о подсудности, установленные в индивидуальных условиях договора займа.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае наличия противоречий между Общими условиями и Индивидуальными условиями Договора займа применяются положения, закрепленные в Индивидуальных условиях.

7.2. В случае нарушения Заемщиком принятых на себя обязательств по Договору займа, Кредитор в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» передает сведения о возникновении просроченной задолженности, а также иные сведения и информацию в отношении Заемщика по Договору займа в бюро кредитных историй.